

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 468 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 431/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Bạch Vân, sinh năm: 1968, địa chỉ: 51 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Nay là 51 đường 3/2 phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh). Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5156 (thửa mới 352), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 240m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006592, số vào sổ: CS 06733 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5155 (thửa mới 411), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 241,7m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số



58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006591, số vào sổ: CS 06734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 08/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5149 (thửa mới 408), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 155m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006397, số vào sổ: CS 06720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025).

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5154 (thửa mới 410), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 235,2m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006590, số vào sổ: CS 06735 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025).

5/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5148 (thửa mới 407), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 152,3m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006396, số vào sổ: CS 06719 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025).

6/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4434 (thửa mới 409), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 365,1m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số CN 898697, số vào sổ: CS 04705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/6/2018 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 08/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính) (Do ngày 22/11/2025: thứ bảy; 23/11/2025: chủ nhật).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Lê Thị Kim Loan, số điện thoại: 0985 203 065)/.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Loan

